

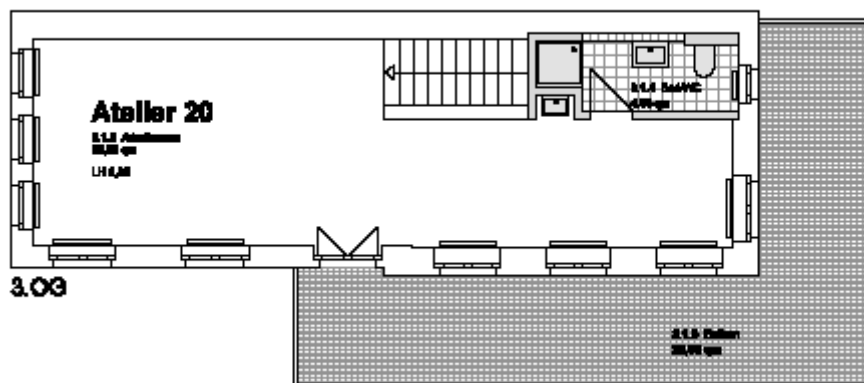
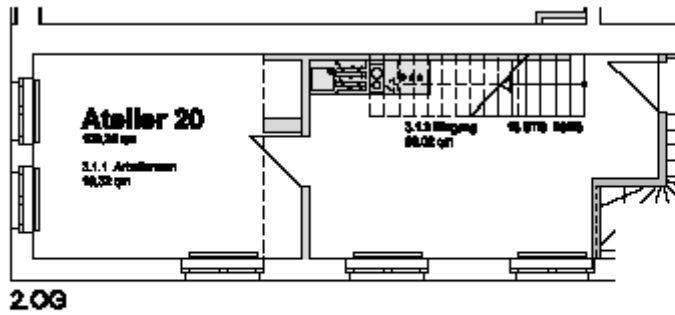
## Atelier 20:

Lage:	Turmbau – 2 Etagen		
Raumkonzept:	Maisonette mit großem Balkon		
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Böden: Eingangsebene: Asphaltestrich mit grauem Linoleum belegt;</li> <li>- Wände, Decken: weiß gestrichen.</li> <li>- Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse, WC und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest</li> <li>- Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern</li> <li>- Pantry mit Arbeitsplatte, Spülbecken, Spülenunterschrank sowie zwei Kochplatten</li> <li>- Werkraumbecken</li> <li>- Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen</li> <li>- Türöffner mit Gegensprechanlage</li> </ul>		
Nutzfläche:		76,39	m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete :	(7,70 € / m <sup>2</sup> )	588,20	€ / Monat
Betriebskostenvorauszahlung:	(1,10 € / m <sup>2</sup> )	84,03	€ / Monat
Heizkostenvorauszahlung:	(0,80 € / m <sup>2</sup> )	61,11	€ / Monat
Terrasse:	Zuschlag	30,00	€ / Monat
Bruttowarmmiete:		763,34	€ / Monat

### Vermietungsmanagement:

Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin  
 Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: [schuster@gseggmbh.de](mailto:schuster@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>

Grundriss:



**Vermietungsmanagement:**

Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin  
Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: [schuster@gseggmbh.de](mailto:schuster@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>