Atelier 17:

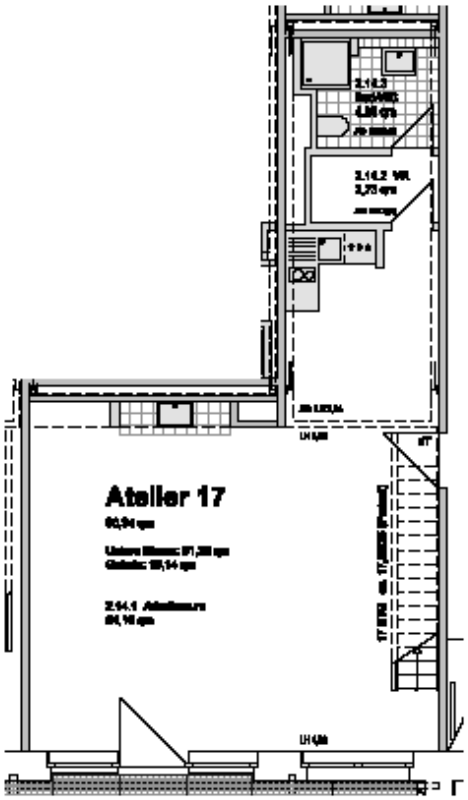
Lage:	Obergeschoss – siehe Obergeschossplan im Anhang
Raumkonzept:	gemäß Grundriss
Ausstattung:	- Fassade : Eingangsebene: große stehende Metall-Fenster First: Glas-Oberlicht einschließlich Lüftungsflügel und Verschattungsrollos - Böden: Eingangsebene: Zementestrich hellgrau beschichtet; Galerieebene: Holzwerkstoffplatten naturbelassen versiegelt. - Wände, Decken: weiß gestrichen. - Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse, WC und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest - Heizungsanlage: Fußbodenheizung Eingangsebene; Heizkörper auf Galerieebene - Pantry mit Arbeitsplatte, Spülbecken, Spülenunterschrank sowie zwei Kochplatten - Werkraumbecken mit Arbeitsplatte - Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen - Türöffner mit Gegensprechanlage

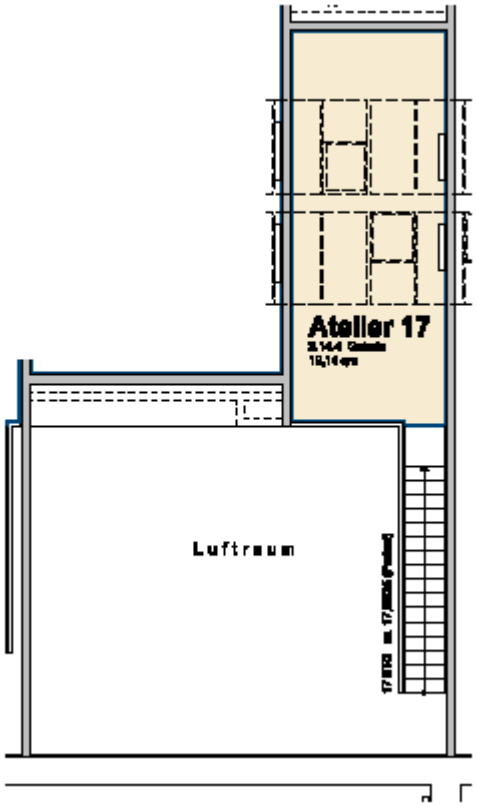
Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de

Nutzfläche:		80,34	m²
	Nutzfläche untere Ebene:	61,20	m²
	Nutzfläche Galerie:	19,14	m²
Nettokaltmiete :	(6,30 € / m²)	506,14	€ / Monat
Betriebskostenvorauszahlung:	(1,45 € / m²)	116,49	€ / Monat
Heizkostenvorauszahlung:	(0,80 € / m²)	64,27	€ / Monat
Bruttowarmmiete:		686,90	€ / Monat

Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de

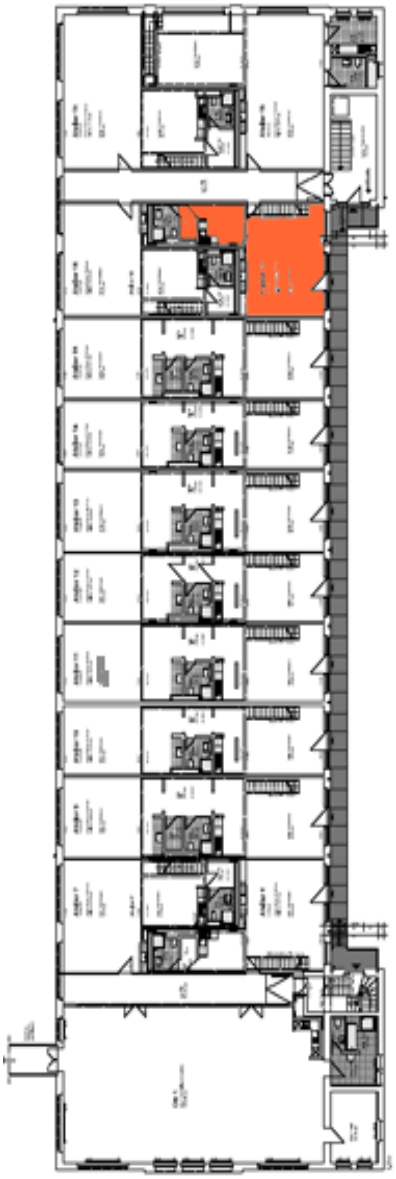
Grundriss:





Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de

Geschossplan: Obergeschoss



Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de