

Atelier 10:

| | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage: | Obergeschoss – siehe Obergeschossplan im Anhang |
| Raumkonzept: | gemäß Grundriss |
| Ausstattung: | <ul style="list-style-type: none">- Fassade : Eingangsebene: große stehende Metall-Fenster First: Glas-Oberlicht einschließlich Lüftungsflügel und Verschattungsrollos- Böden: Eingangsebene: Zementestrich hellgrau beschichtet; Galerieebene: Holzwerkstoffplatten naturbelassen versiegelt.- Wände, Decken: weiß gestrichen.- Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse, WC und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest- Heizungsanlage: Fußbodenheizung Eingangsebene; Heizkörper auf Galerieebene- Pantry mit Arbeitsplatte, Spülbecken, Spülenunterschrank sowie zwei Kochplatten- Werkraumbecken mit Arbeitsplatte- Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen- Türöffner mit Gegensprechanlage |

Vermietungsmanagement:

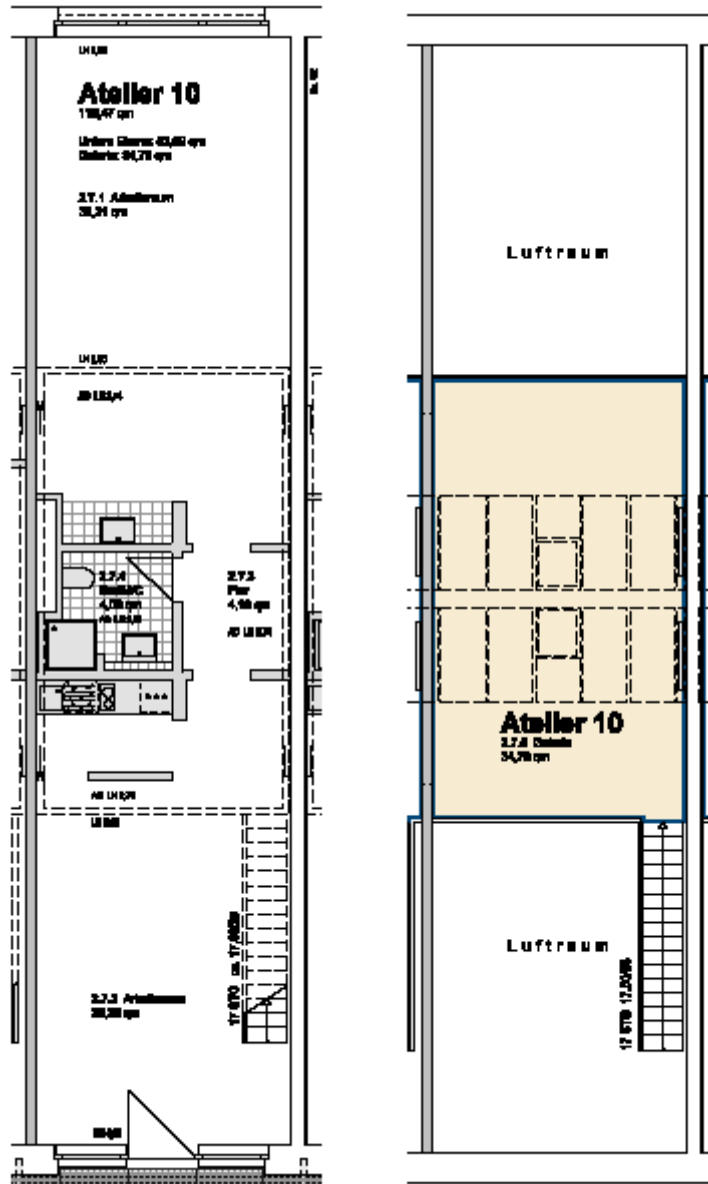
Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin
Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: schuster@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------|----------------|
| Nutzfläche: | | 118,47 | m ² |
| | Nutzfläche untere Ebene: | 83,69 | m ² |
| | Nutzfläche Galerie: | 34,78 | m ² |
| Nettokaltmiete : | (6,30 € / m ²) | 746,36 | € / Monat |
| Betriebskostenvorauszahlung: | (1,10 € / m ²) | 130,32 | € / Monat |
| Heizkostenvorauszahlung: | (0,80 € / m ²) | 94,78 | € / Monat |
| Bruttowarmmiete: | | 971,45 | € / Monat |

Vermietungsmanagement:

Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin
 Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: schuster@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

Grundriss:



Vermietungsmanagement:

Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin
Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: schuster@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Obergeschoss mit Lage des Ateliers



Vermietungsmanagement:

Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin
Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: schuster@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>