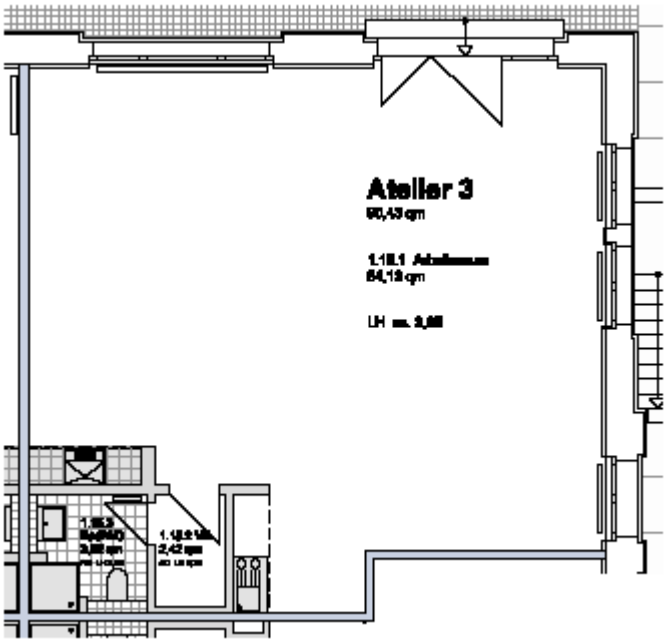
Atelier 3:

Lage:	Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang		
Raumkonzept:	gemäß Grundriss		
Ausstattung:	- Fassade : große stehende Metall-Fenster - Böden: Zementestrich hellgrau beschichtet - Wände, Decken: weiß gestrichen - Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest - Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern - Pantry mit Spülbecken und Spülenunterschrank - Werkraumbecken mit Arbeitsplatte - Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen		
Nutzfläche:		90,43	m²
Nettokaltmiete :	(4,30 € / m²)	388,85	€ / Monat
Betriebskostenvorauszahlung:	(1,45 € / m²)	131,12	€ / Monat
Heizkostenvorauszahlung:	(0,80 € / m²)	72,34	€ / Monat
Bruttowarmmiete:		592,31	€ / Monat

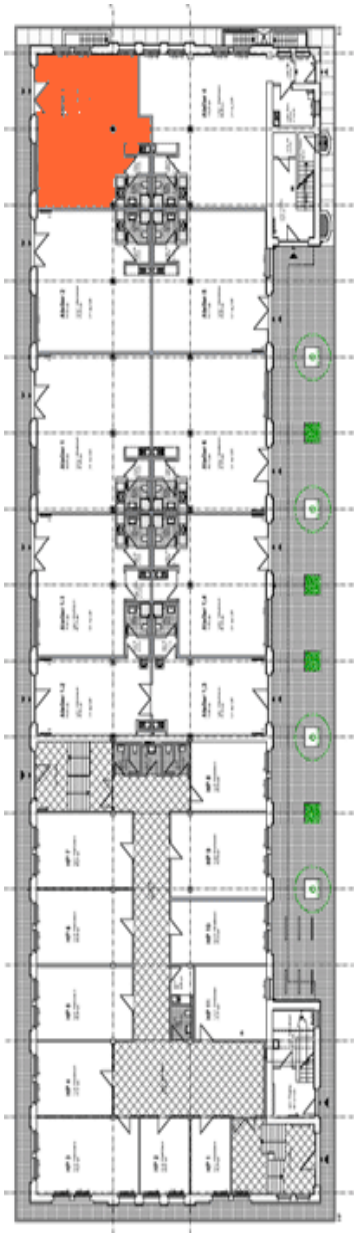
Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de

Grundriss:



Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de

Geschossplan: Erdgeschoss mit Lage des Ateliers



Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de