

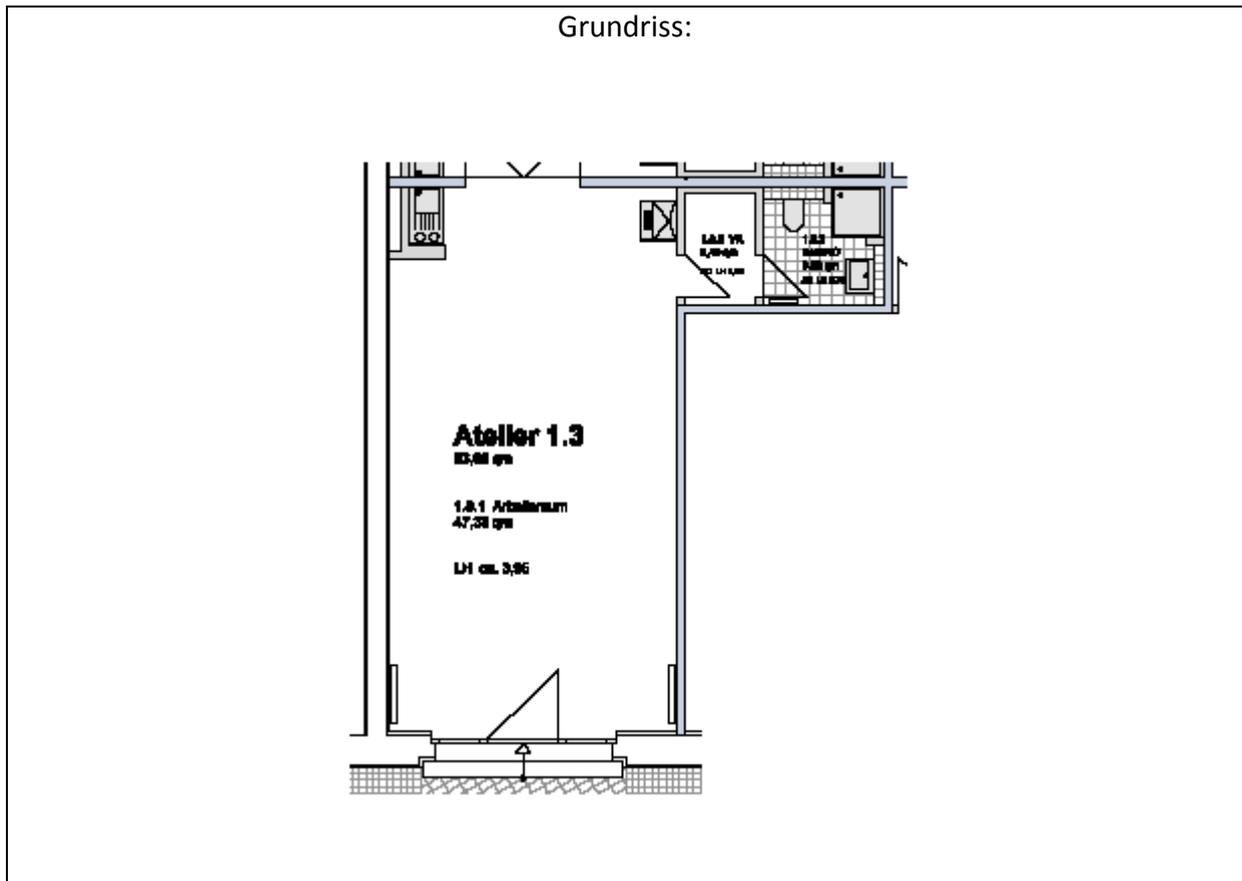
Atelier 1.3:

Lage:	Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang		
Raumkonzept:	gemäß Grundriss		
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> - Fassade : große stehende Metall-Fenster - Böden: Zementestrich hellgrau beschichtet - Wände, Decken: weiß gestrichen - Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest - Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern - Pantry mit Spülbecken und Spülenunterschrank - Werkraumbecken mit Arbeitsplatte - Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen 		
Nutzfläche:		53,65	m ²
Nettokaltmiete :	(4,30 € / m ²)	230,70	€ / Monat
Betriebskostenvorauszahlung:	(1,45 € / m ²)	77,79	€ / Monat
Heizkostenvorauszahlung:	(0,80 € / m ²)	42,92	€ / Monat
Bruttowarmmiete:		351,41	€ / Monat

Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
 Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

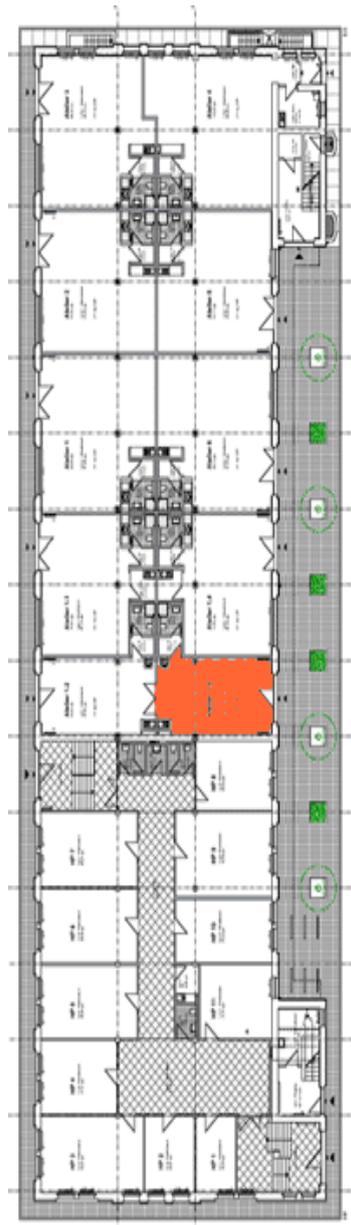
Grundriss:



Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Erdgeschoss mit Lage des Ateliers



Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>