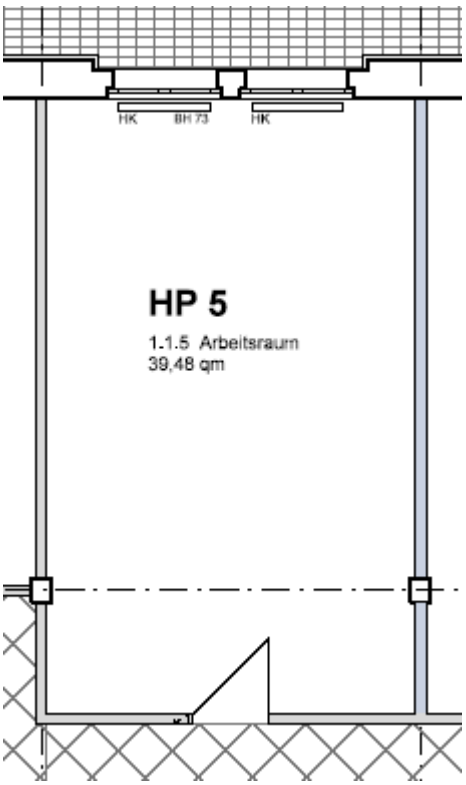
Atelier 1.1.5:

Lage:	Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang		
Raumkonzept:	gemäß Grundriss Einzelraum mit zentraler WC-Anlage und Pantry		
Ausstattung:	- Raumhöhe: 2,7 m - Fassade : Metall-Fenster, Einzelgröße: ca. 2,5 m² - Böden: grauer Zementestrich - Wände, Decken: weiß gestrichen. - Sanitäre Anlagen: nur zentrale WC-Anlage - Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern - Kein Wasser-/Abwasseranschluss in den Einzelräumen, sondern Zentralraum mit Werkraumbecken - - Elektrische Standardinstallation		
Nutzfläche:		39,45	m²
Nettokaltmiete :	(4,30 € / m²)	169,64	€ / Monat
Betriebskostenvorauszahlung:	(1,10 € / m²)	43,40	€ / Monat
Heizkostenvorauszahlung:	(0,80 € / m²)	31,56	€ / Monat
Bruttowarmmiete:		244,60	€ / Monat

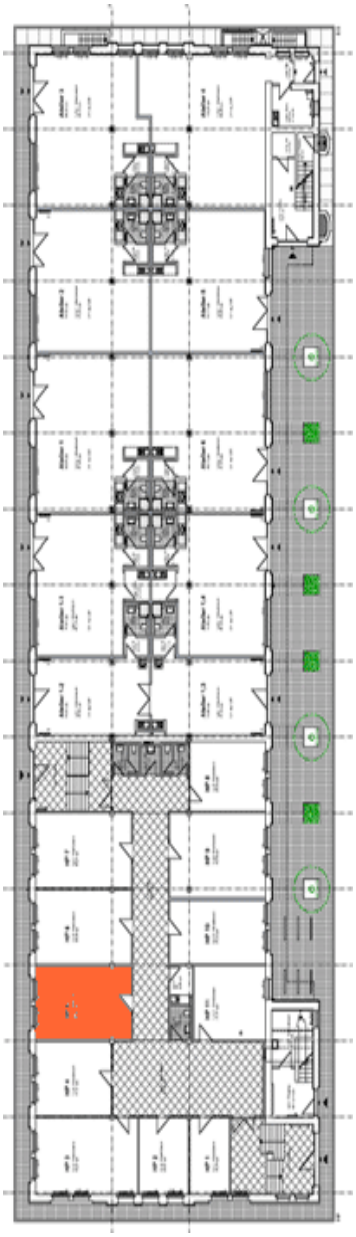
Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de

Grundriss:



Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de

Geschossplan: Erdgeschoss mit Lage des Ateliers



Vermietungsmanagement:
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - http://www.atelierhaus79.de