Atelier 1.1.4:

| Lage: | Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang | | |
|------------------------------|--|--------|-----------|
| Raumkonzept: | gemäß Grundriss | | |
| | Einzelraum mit zentraler WC-Anlage und Pantry | | |
| Ausstattung: | - Raumhöhe: 2,7 m | | |
| | - Fassade : Metall-Fenster, Einzelgröße: ca. 2,5 m² | | |
| | - Böden: grauer Zementestrich | | |
| | - Wände, Decken: weiß gestrichen. | | |
| | - Sanitäre Anlagen: nur zentrale WC-Anlage | | |
| | - Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern | | |
| | - Kein Wasser-/Abwasseranschluss in den Einzelräumen, sondern Zentralraum mit Werkraumbecken | | |
| | Elektrische Standardinstallation | | |
| Nutzfläche: | | 31,15 | m² |
| Nettokaltmiete : | (3,70 €/m²) | 115,26 | € / Monat |
| Betriebskostenvorauszahlung: | (1,10 €/m²) | 34,27 | € / Monat |
| Heizkostenvorauszahlung: | (0,80 €/m²) | 24,92 | € / Monat |
| Bruttowarmmiete: | | 174,45 | € / Monat |



