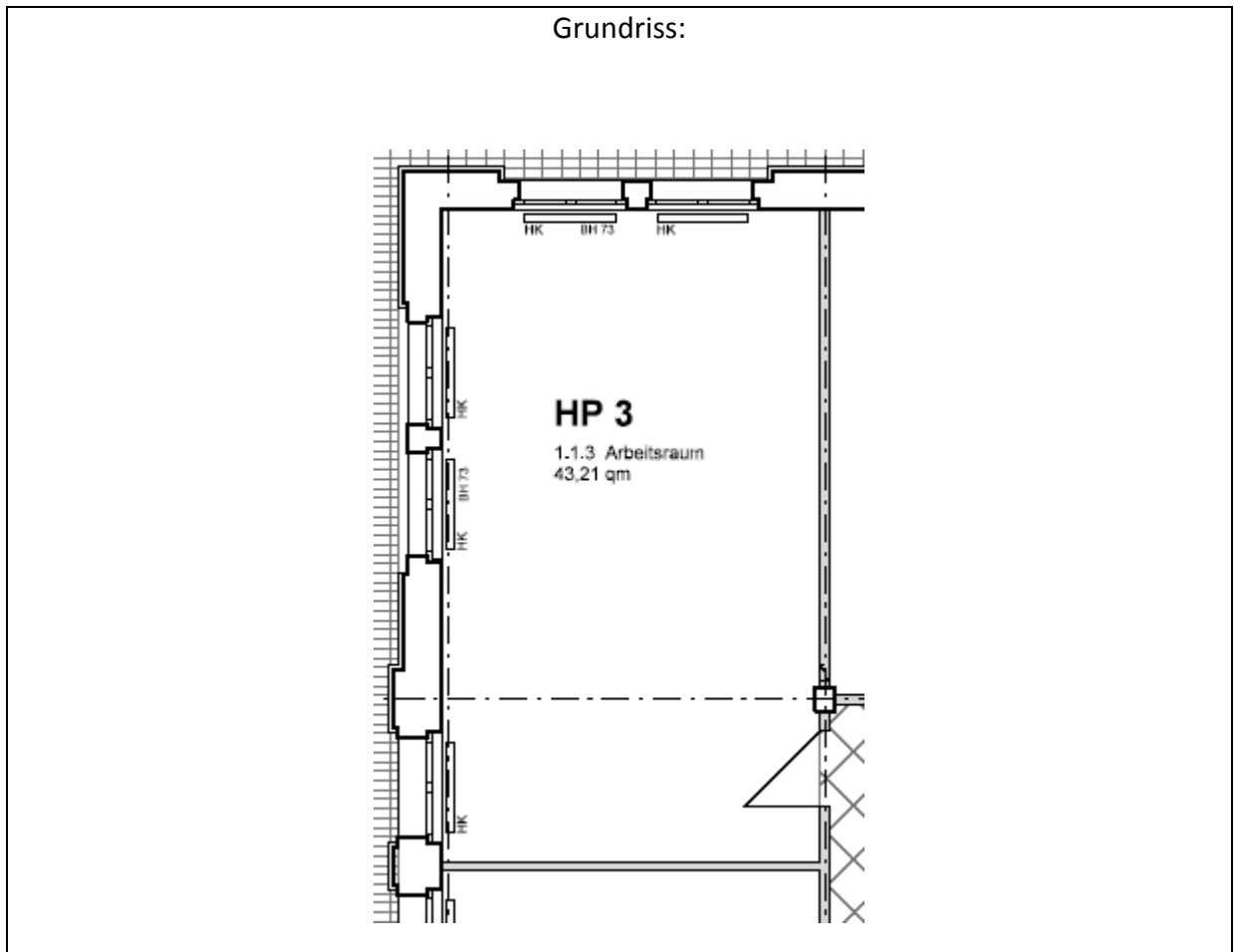


Atelier 1.1.3:

Lage:	Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang		
Raumkonzept:	gemäß Grundriss Einzelraum mit zentraler WC-Anlage und Pantry		
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> - Raumhöhe: 2,7 m - Fassade : Metall-Fenster, Einzelgröße: ca. 2,5 m² - Böden: grauer Zementestrich - Wände, Decken: weiß gestrichen. - Sanitäre Anlagen: nur zentrale WC-Anlage - Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern - Kein Wasser-/Abwasseranschluss in den Einzelräumen, sondern Zentralraum mit Werkraumbecken - Elektrische Standardinstallation 		
Nutzfläche:		41,56	m ²
Nettokaltmiete :	(3,70 € / m ²)	153,77	€ / Monat
Betriebskostenvorauszahlung:	(1,10 € / m ²)	45,72	€ / Monat
Heizkostenvorauszahlung:	(0,80 € / m ²)	33,25	€ / Monat
Bruttowarmmiete:		232,74	€ / Monat

Vermietungsmanagement:

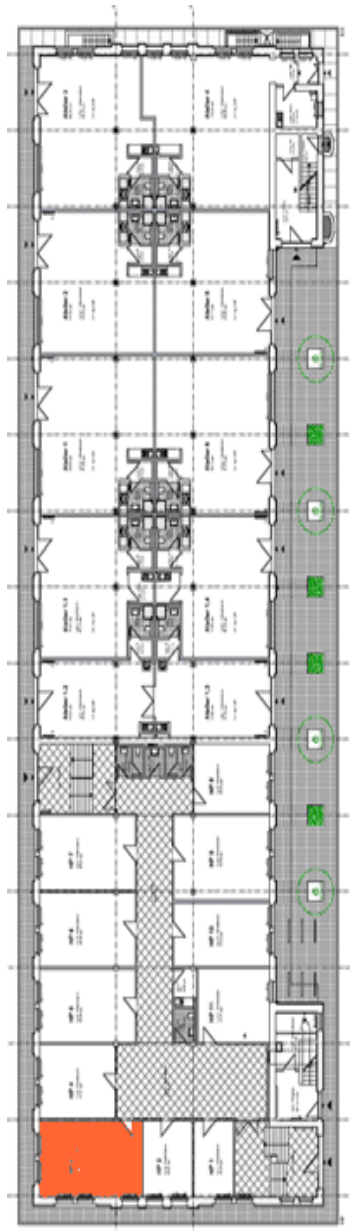
Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin
 Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: schuster@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>



Vermietungsmanagement:

Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin
Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: schuster@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Erdgeschoss mit Lage des Ateliers



Vermietungsmanagement:

Anke Schuster – GSE gGmbH - Wilhelminenhofstr. 83-85, Haus 79, Atelier 15 - 12459 Berlin
Telefon: 0163 - 899 45 33 - E-Mail: schuster@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>