

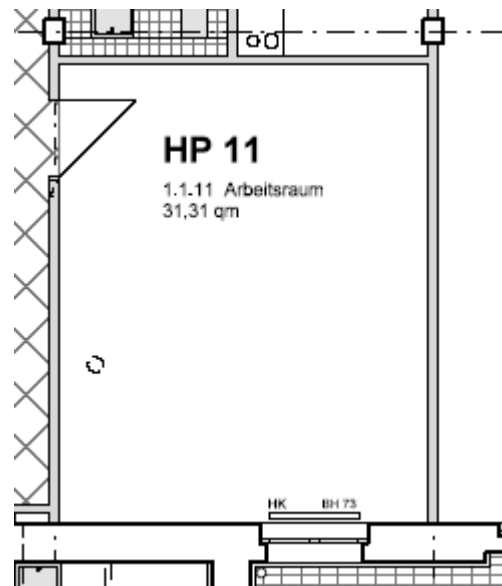
Atelier 1.1.11:

| | | | |
|------------------------------|---|--------|----------------|
| Lage: | Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang | | |
| Raumkonzept: | gemäß Grundriss Einzelraum mit zentraler WC-Anlage und Pantry | | |
| Ausstattung: | <ul style="list-style-type: none"> - Raumhöhe: 2,7 m - Fassade : Metall-Fenster, Einzelgröße: ca. 2,5 m² - Böden: grauer Zementestrich - Wände, Decken: weiß gestrichen. - Sanitäre Anlagen: nur zentrale WC-Anlage - Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern - Kein Wasser-/Abwasseranschluss in den Einzelräumen, sondern Zentralraum mit Werkraumbecken - Elektrische Standardinstallation | | |
| Nutzfläche: | | 29,32 | m ² |
| Nettokaltmiete : | (4,50 € / m ²) | 131,94 | € / Monat |
| Betriebskostenvorauszahlung: | (1,10 € / m ²) | 32,25 | € / Monat |
| Heizkostenvorauszahlung: | (0,80 € / m ²) | 23,46 | € / Monat |
| Bruttowarmmiete: | | 187,65 | € / Monat |

Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
 Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

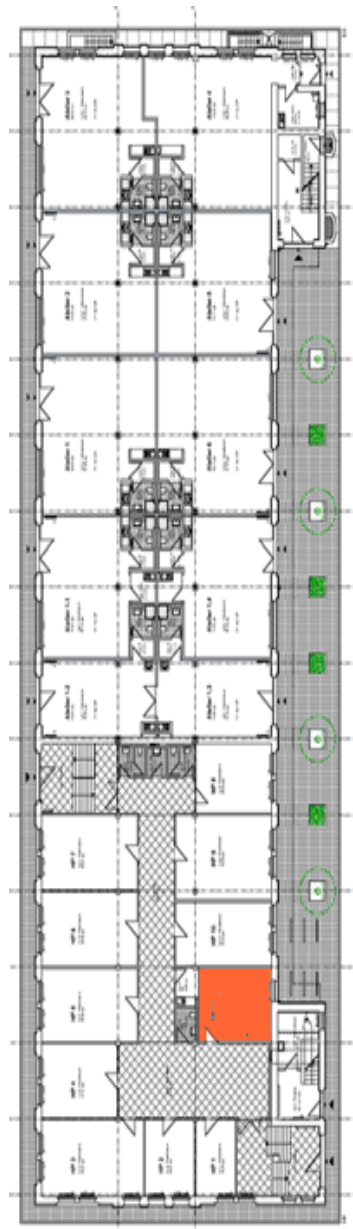
Grundriss:



Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Erdgeschoss mit Lage des Ateliers



Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>