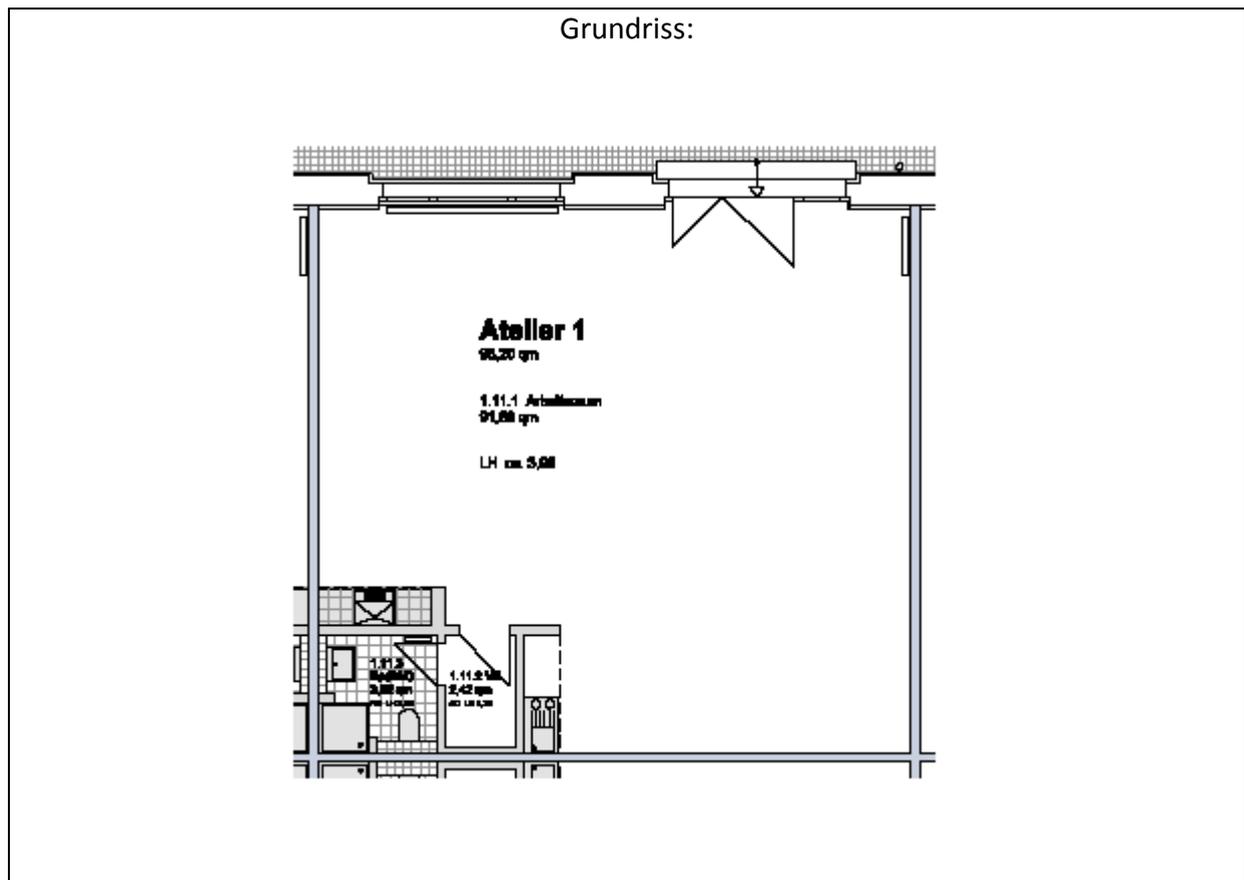


Atelier 1:

| | | | |
|------------------------------|---|--------|----------------|
| Lage: | Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang | | |
| Raumkonzept: | gemäß Grundriss | | |
| Ausstattung: | <ul style="list-style-type: none"> - Fassade : große stehende Metall-Fenster - Böden: Zementestrich hellgrau beschichtet - Wände, Decken: weiß gestrichen - Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest - Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern - Pantry mit Spülbecken und Spülenunterschrank - Werkraumbecken mit Arbeitsplatte - Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen | | |
| Nutzfläche: | | 98,20 | m ² |
| Nettokaltmiete : | (4,30 € / m ²) | 422,26 | € / Monat |
| Betriebskostenvorauszahlung: | (1,10 € / m ²) | 108,02 | € / Monat |
| Heizkostenvorauszahlung: | (0,80 € / m ²) | 78,56 | € / Monat |
| Bruttowarmmiete: | | 608,84 | € / Monat |

Vermietungsmanagement:

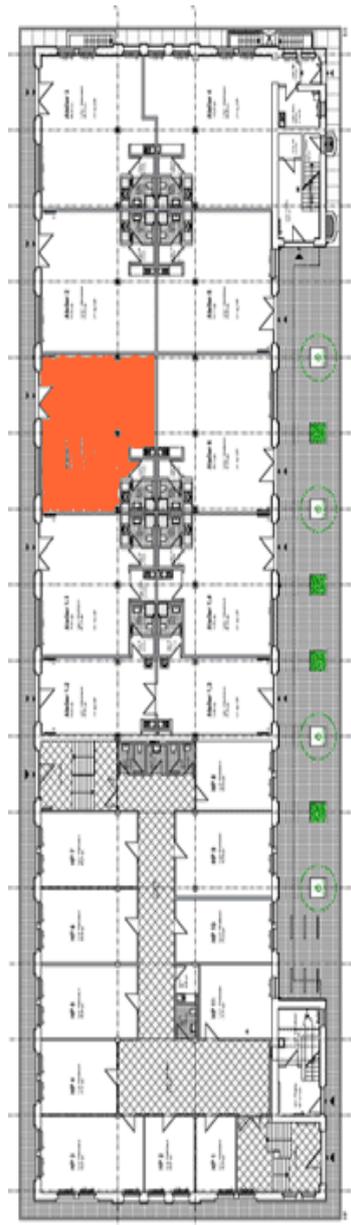
Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
 Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>



Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Erdgeschoss mit Lage des Ateliers



Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel. +49 (30) 318 7 318 - 12 - E-Mail: rueffer@gseggmbh.de - <http://www.atelierhaus79.de>